



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 27 W HUSZLEWIE**

mgr inż. Michał Cichocki

dr Piotr Fogel

Huszlew, czerwiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy	4
2. Metodyka prac.....	4
3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami	6
3.1. Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego.....	6
3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
3.3. Projekt Planu ogólnego gminy Huszlew.....	7
3.4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	8
3.5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Huszlew	9
3.6. Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego.....	9
4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska.....	10
4.1. Środowisko abiotyczne	11
4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	11
4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych	12
4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	13
4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	13
4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	16
4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	17
4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	17
4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	18
4.2.1. Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	18
4.2.2. Przekształcenia zbiorowisk naturalnych.....	18
4.2.3. Świat zwierzęcy	19
4.3. Ochrona środowiska.....	21
4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce.....	21
4.3.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	22
4.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	22
4.3.4. Proponowane formy ochrony przyrody.....	22
4.3.5. Problemy ochrony środowiska	22
4.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	22

4.3.7.	Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu	23
4.4.	Ustalenia planu miejscowego	23
4.5.	Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	23
4.5.1.	Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów.....	24
4.5.2.	Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody.	27
5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu miejscowego.....	27
6.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	27
7.	Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	27
8.	Oddziaływanie transgraniczne	27
9.	Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	28
10.	Wykorzystane materiały.....	29
11.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	31

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej planu miejscowego lub mpzp) nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały Nr XX/127/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 27 w Huszlewie.

2. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Przy analizie przyjęto specyfikę projektowanego mpzp tj. jego niewielką powierzchnię, wynoszącą 4208 m², obejmującą 1 działkę ewidencyjną. W przeszłości na przedmiotowej nieruchomości funkcjonowała stacja benzynowa. Adaptacja terenu do nowej funkcji wymaga zmiany obowiązującego mpzp. Opisywane uwarunkowania zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko. Przyjęto założenie, że ustalenia nowego mpzp zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie przedstawiono charakterystykę terenu objętego mpzp wraz z jego najbliższym otoczeniem.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego, uwzględniając przede wszystkim aktualne zagospodarowanie i obowiązujące ustalenia dokumentów planistycznych (mpzp i studium) oraz opracowywanego równolegle planu ogólnego gminy, analizując skalę i zakres zmian jakie ich względem wprowadzi projekt mpzp. W prognozie przyjęto, że procesy przekształcania środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie m.in. opracowania ekofizjograficznego do planu ogólnego gminy (dokument opracowywany równolegle), obowiązującego studium oraz wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne, z uwagi na swój duży poziom aktualności stanowi istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji planu miejscowego.

Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji). Opisy te oparte zostały o ww. ekofizjografię, studium oraz dostępną wiedzę naukową i aktualne dane obrazujące stan środowiska.

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Kończącym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie planu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łosicach.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest plan miejscowy (skala dokładności przestrzennych analiz 1:1000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie załączników mapowych w skali 1:1000. Ustalenia planu miejscowego projektowane są w zgodzie z opracowywanym równolegle planem ogólnym gminy Huszlew. Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do podjęcia prac nad planem miejscowym oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała Nr XX/127/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 27 w Huszlewie.

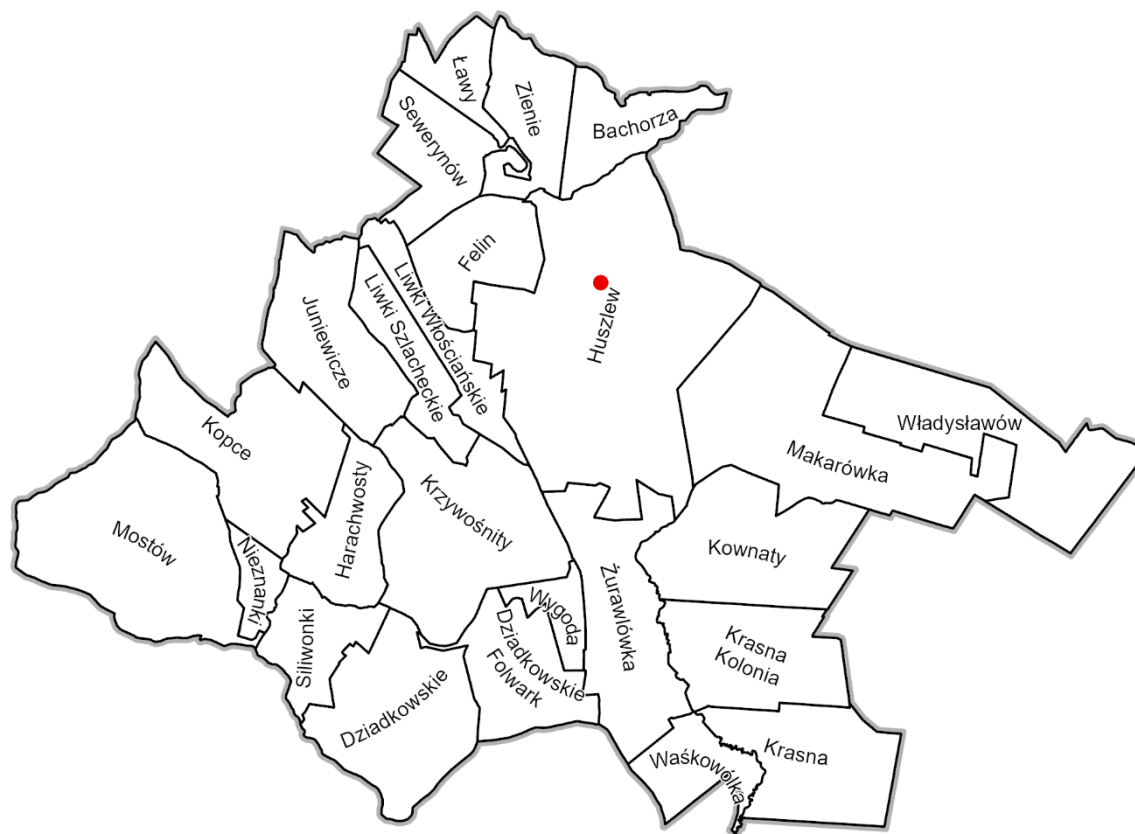
Polityka przestrzenna gminy Huszlew opiera się, do czasu przyjęcia planu ogólnego o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2024 r.¹. Projektowany plan miejscowy ma zostać przyjęty po uchwaleniu planu ogólnego gminy, w związku z czym opracowany jest w zgodzie z projektowanym POG.

3.1. ZAKRES FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 27 w Huszlewie obejmuje swym zasięgiem przedmiotową nieruchomość o powierzchni 4208 m². Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi Huszlew, przy drodze powiatowej 2034W. Lokalizację obszaru objętego planem na tle gminy prezentuje Rys. 1.

Działka objęta planem miejscowym posiada zagospodarowanie w postaci budynku, w którym w przeszłości funkcjonowała stacja benzynowa. Obecnie budynek pozostaje nieużytkowany. Projekt planu miejscowego wprowadza zmianę względem obowiązującego mpzp umożliwiającą wykorzystanie terenu na nowe funkcje. Zgodnie z projektem planu miejscowego teren o powierzchni 4208 m² posiada przeznaczenie U-PS (teren usług lub składów i magazynów). Poza przeznaczeniem terenu plan określa także linie zabudowy od istniejących dróg.

¹Uchwała nr IV/24/2024 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.



● Przybliżona lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym

□ Granice obrębów ewidencyjnych

□ Granica administracyjna gminy Huszlew

Rys. 1. Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle gminy Huszlew

Źródło: opracowanie własne.

3.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwalone w 2024. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiło aktualizację polityki przestrzennej gminy Huszlew w stosunku do poprzedniej treści studium powstałej w 2011 r. Najważniejszymi zmianami względem poprzedniej wersji studium było rozszerzenie możliwości rozwoju OZE, w tym budowa kolejnych elektrowni wiatrowych oraz wskazanie miejsc lokalizacji elektrowni słonecznych, a także aktualizacja przebiegu drogi S19. Projektowany plan miejscowy ma zostać uchwalony po przyjęciu planu ogólnego gminy Huszlew, będącego w opracowaniu. Niemniej duża aktualność studium w zakresie uwarunkowań stanowi cenne źródło wiedzy o środowisku gminy.

3.3. PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY HUSZLEW

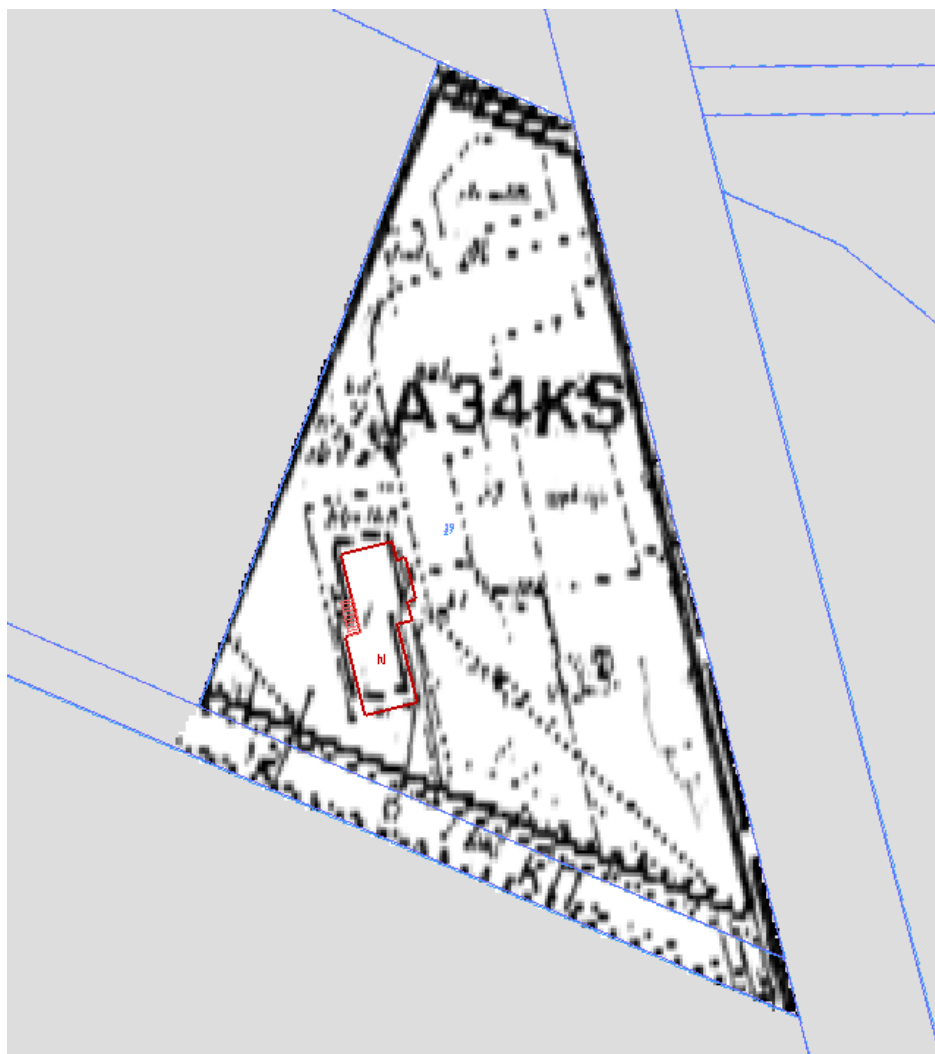
W związku z reformą systemu planowania przestrzennego gmina Huszlew przystąpiła do opracowania planu ogólnego. Aktualnie trwają prace nad POG, dla którego przeprowadzone zostały konsultacje społeczne. Projektowany plan miejscowy ma zostać uchwalony po wejściu w życie planu ogólnego. Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z udostępnioną wersją POG, która dla działki nr 27 przewiduje strefę usługową 30SU. Wskaźniki dotyczące zabudowy określono w następujący sposób:

- maksymalna intensywność zabudowy – 80%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

Projektowany plan miejscowy jest zgodny z udostępnioną wersją planu ogólnego.

3.4. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania projektowanego planu miejscowego posiada aktualnie obowiązujący plan miejscowy z 2009 r.² Zgodnie z mpzp działka nr 27 posiada oznaczenie A34KS (teren obsługi komunikacji/parkingi, stacje paliw/). Przeznaczeniem podstawowym jest istniejący obiekt i urządzenia komunikacji samochodowej (stacja paliw). Wykorzystanie terenu do innych funkcji niż wskazane w planie miejscowym wymaga jego zmiany. Rysunek planu prezentuje Rys. 2.



Rys. 2. Obowiązujący plan miejscowy dla działki nr 27

Źródło: <https://sip.gison.pl/huszelew> [dostęp: 08.06.2026]

² Uchwała Nr XXXII/133/2009 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlewie.

3.5. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE SPORZĄDZONE NA POTRZEBY PLANU OGÓLNEGO GMINY HUSZLEW

Opracowanie ekofizjograficzne opracowane w 2025 r. stanowi ważne źródło informacji na temat środowiskowych uwarunkowań niezbędne do uwzględnienia w opracowywanych dokumentach planistycznych. W opracowaniu uwzględniono ekofizjograficzne, naturalne i antropogeniczne kryteria oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych. Z uwagi na opracowanie projektowanego planu miejscowego równolegle z planem ogólnym opracowanie ekofizjograficzne posłużyło jako źródło informacji również do projektowanego mpzp. W ekofizjografii zlokalizowano obszary o korzystnych uwarunkowań do rozwoju m.in. osadnictwa, ochrony przyrody, rolnictwa, OZE i eksploatacji surowców. Skala analiz, wyrażona skalą map dostosowana była do dostępnych danych i wynosiła od 1:1000 (mapa zasadnicza) do 1:50 000 (dane geologiczne). W stosunku do działki nr 27 objętej planem miejscowym opracowanie nie wskazuje istotnych uwarunkowań wpływających na możliwości zabudowy.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło źródło informacji, o które oparto zawartość niniejszej prognozy m.in. w zakresie charakterystyki stanu oraz funkcjonowania elementów środowiska i ich wzajemnych powiązań, jak również jakości środowiska, jego zagrożenia oraz diagnozy stanu i funkcjonowania.

3.6. AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Uchwalony w 2024 r.³ audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie.

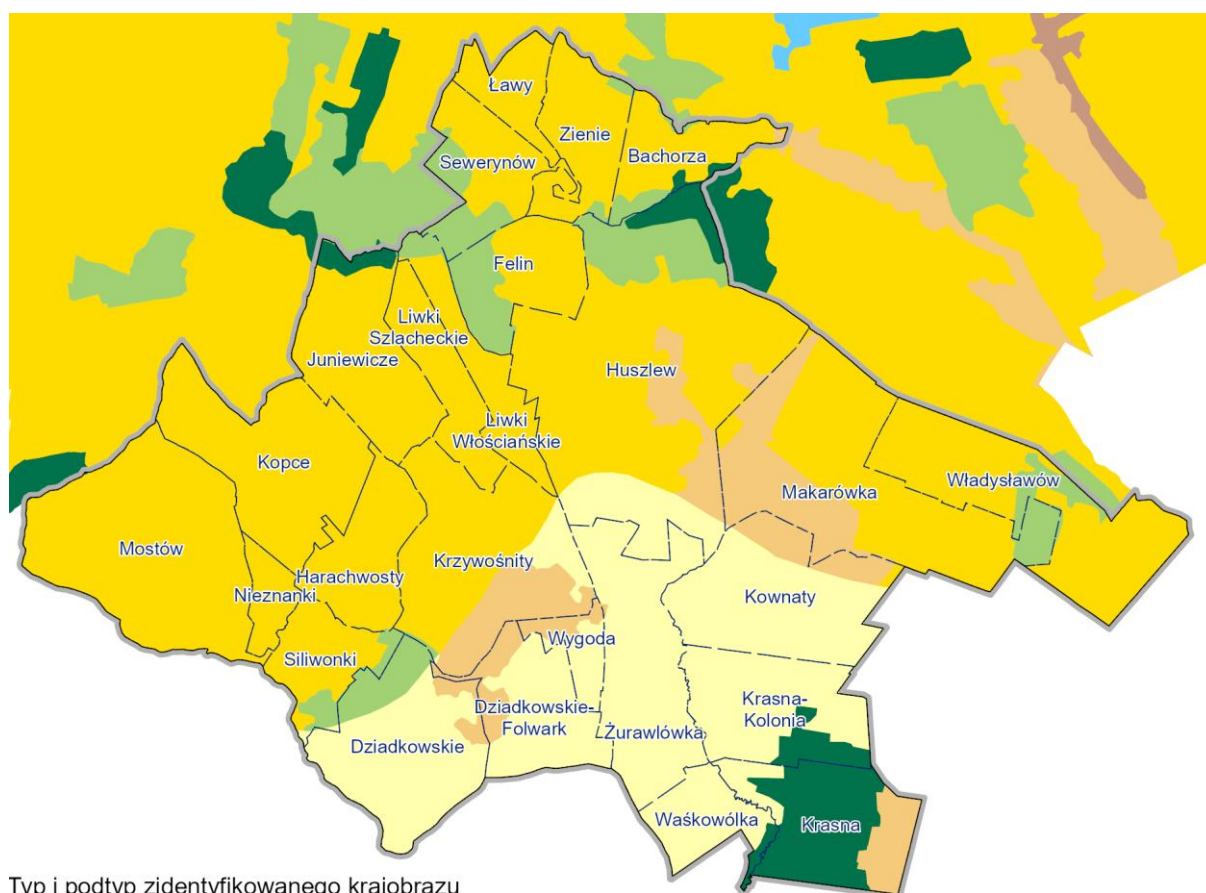
Obszar gminy położony jest w obrębie 5 zidentyfikowanych krajobrazów, do których zaliczają się:

- Krajobraz wiejski, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola - głównie w południowej i centralnej części gminy.
- Krajobraz wiejski, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości – największy obszarowo krajobraz obecny w północnej, centralnej oraz wschodniej i zachodniej części gminy.
- Krajobraz wiejski, z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk – występujący w rozproszeniu w okolicach Krzywośnitów i Wygody oraz Dziadkowskie-Folwark, a także Huszlewa, Makarówki i Krasnej.
- Krajobraz leśny, z przewagą siedlisk borowych – występujący w największym skupisku w Krasnej oraz mniejszych przy granicy Bachorzy i Huszlewa, a także w Juniewiczach.

³ Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego

- Krajobraz leśny, z przewagą siedlisk lasowych – obecny w skupiskach w okolicach Władysławowa, Siliwonki i Dziadkowskiego oraz Felina, Sewerynowa i Huszlewa.

Na obszarze gminy Huszlew nie wskazano krajobrazów priorytetowych.



Typ i podtyp zidentyfikowanego krajobrazu

- Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne - Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
- Leśne - Z przewagą siedlisk borowych
- Leśne - Z przewagą siedlisk lasowych
- Wiejskie - Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
- Wiejskie - Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
- Wiejskie - Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
- Wiejskie - Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
- Granice gminy

Rys. 3. Typ i podtyp zidentyfikowanego krajobrazu na tle gminy Huszlew

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego

Ustalenia planu miejscowego pozostają bez istotnego wpływu na przekształcenie zidentyfikowanych w audycie krajobrazów z uwagi na swoją niewielką powierzchnię.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie załączników mapowych w skali 1:1000. Ustalenia planu miejscowego projektowane są w zgodzie z opracowywanym równolegle planem ogólnym gminy Huszlew. Uchwalenie mpzp odbędzie się po przyjęciu POG. Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

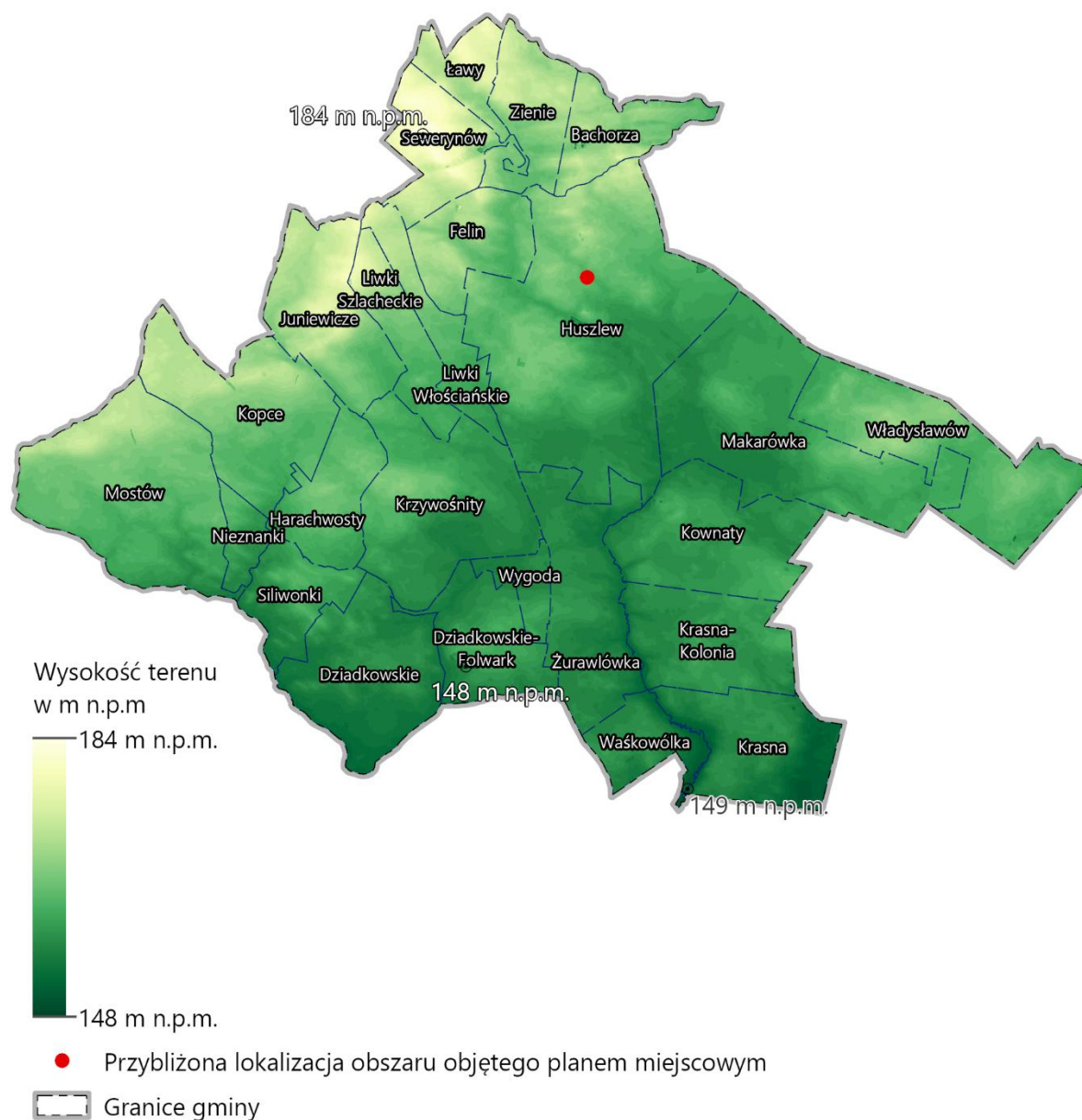
Podstawą do podjęcia prac nad planem miejscowym oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała Nr XX/127/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 27 w Huszlewie.

4.1. ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

4.1.1. RZEŻBA TERENU – JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Ukształtowanie terenu w gminie Huszlew jest następstwem działalności łodolodu w fazie zlodowacenia środkowopolskiego. Północną i centralną część gminy Huszlew zajmują niezbyt zarysowane w terenie wzgórza moreny czołowej. Inne formy geomorfologiczne to obniżenia powytopiskowe zaadaptowane przez cieki na doliny (obniżenia przepływowe), tarasy kemowe martwych lodów, kemy obniżeń powytopiskowych oraz pagórki sandrowe w południowej części gminy.

Najniżej położony punkt gminy znajduje się na wysokości 148 m n.p.m. na terenie wyrobiska w Dziadkowskie-Folwarku. Natomiast najniższym punktem niebędącym efektem działalności człowieka jest dolina rzeki Krzywuli na granicy Waśkowólki i Krasnej o rzędnej 149 m n.p.m. Najwyżej położonym miejscem jest natomiast wzniesienie na wysokości 184 m n.p.m. na terenach lasu w Sewerynowie. Ukształtowanie terenu jest w przeważającym stopniu równinne o łagodnie nachylonych, połogich stokach. Teren łagodnie obniża się na osi NW-SE. W gminie nie występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych. Tym samym rzeźba terenu nie stanowi ograniczeń dla zagospodarowania. Obszar objęty planem miejscowym, jak i jego sąsiedztwo charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem, którego rzędne terenu sięgają ok. 163 m n.p.m. i nie wpływają na możliwości zagospodarowania pod kątem budowlanym. Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu o rozdzielczości 5 m prezentuje Rys. 4.



Rys. 4. Ukształtowanie terenu w gminie Huszlew

Źródło: opracowanie własne na podstawie NMT.

4.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Z uwagi na charakter opracowania służący określeniu uwarunkowań przyrodniczych rozwoju i przekształceń zagospodarowania przestrzennego opis geologii koncentruje się przede wszystkim na geologii powierzchniowej.

W większości obszaru gminy dominują utwory czwartorzędowe, których miąższość waha się od 30 do 80 m na osi południe-północ. Doliny rzeczne zbudowane są z osadów holocenijskich, głównie piasków, mułków i żwirów rzecznych oraz namułów i torfów. Natomiast w obszarach wysoczyznowych występują osady plejstocenijskie, składające się z glacialnych, wytopiskowych i fluwioglacialnych osadów zlodowacenia środkowopolskiego, które wykształciły się przede wszystkim jako: gliny zwałowe i piaski z głazami, utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe kemów. W północnej części obszaru w miejscowościach Bachorza i Felin obecne są utwory

kredowe wychodzące na powierzchnię. Prowadzona jest w tych okolicach eksploatacja złóż kredy piszącej.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na terenie zbudowanym z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Obszary tego typu cechują się z reguły korzystnymi warunkami podłoża budowlanego wynikającymi m.in. z dobrej nośności i wysokiej przepuszczalności. Głównymi problemami mogącymi potencjalnie występować na tych terenach są luźne piaski obniżające nośność gruntów.

Gmina Huszlew posiada niewielkie zasoby surowców naturalnych, są to złoża kredy oraz piasków i żwirów. Zewidencjonowane w latach 80 XX w. zasoby kredy zostały częściowo wyeksploatowane. W ostatnich latach skatalogowano liczne złoża piasków i żwirów. Część ze złóż ma status terenów górniczych, obejmuje to głównie złoża kredy. Obszar objętym planem miejscowym i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie posiadają zewidencjonowanych złóż surowców naturalnych.

4.1.3. GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Rolnictwo jest podstawową dziedziną działalności w gminie. Wśród użytków rolnych zdecydowanie dominują gleby średnie klasy IV stanowiąc ok. 41,2% powierzchni gminy. Najżyźniejsze gleby klasy III stanowią ok. 8,4% ogółu powierzchni gminy. Pozostałe grunty orne zaliczają się do klas V i VI. Łąki i pastwiska zajmują łącznie ok. 14% powierzchni gminy, natomiast tereny leśne obejmują ok. 16% gminnego arealu. Gleby najwyższych klas bonitacyjnych tj. I i II nie występują. Warunki glebowe sprzyjają głównie uprawom żyta, ziemniaków, owsa, gryki, prosa i łubinów. W przypadku najlepszych jakościowo gleb III klasy możliwe są uprawy wszystkich rodzajów roślin uprawnych. Obszar objęty planem miejscowym stanowi tereny trwale wyłączone z produkcji rolniczej i nie podlega zagrożeniom związanym z rolniczym użytkowaniem gleb. Przeszłe użytkowanie terenu na potrzeby stacji paliw mogło spowodować występowanie zanieczyszczeń, które wciąż pozostają w glebie. Przekształcenie terenu na nowe funkcje może wymagać prac remediacyjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń pozwalając na bezpieczne użytkowanie terenu.

4.1.4. WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

WODY POWIERZCHNIOWE

Przez teren gminy Huszlew przepływają tylko niewielkie ciekі wodne, głównie w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Wyróżnić należy Klukówkę (w okolicach Bachorzy), Złotą Krzywulę przecinającą gminę w osi N-S, Piszczkę w centralnej części gminy i Leniwkę przy wschodniej granicy gminy. Średni roczny przepływ wymienionych cieków wynosi 0,37-1,10 m³/s. W gminie nie wskazano obszarów zagrożenia powodziowego. Zbiorniki wodne są w większości pochodzenia antropogenicznego m.in. będące wyrobiskami po eksploatacji złóż kredy i piasków. Wody stojące zajmują niewielką część gminy ich łączna powierzchnia wynosi ok. 22 ha.

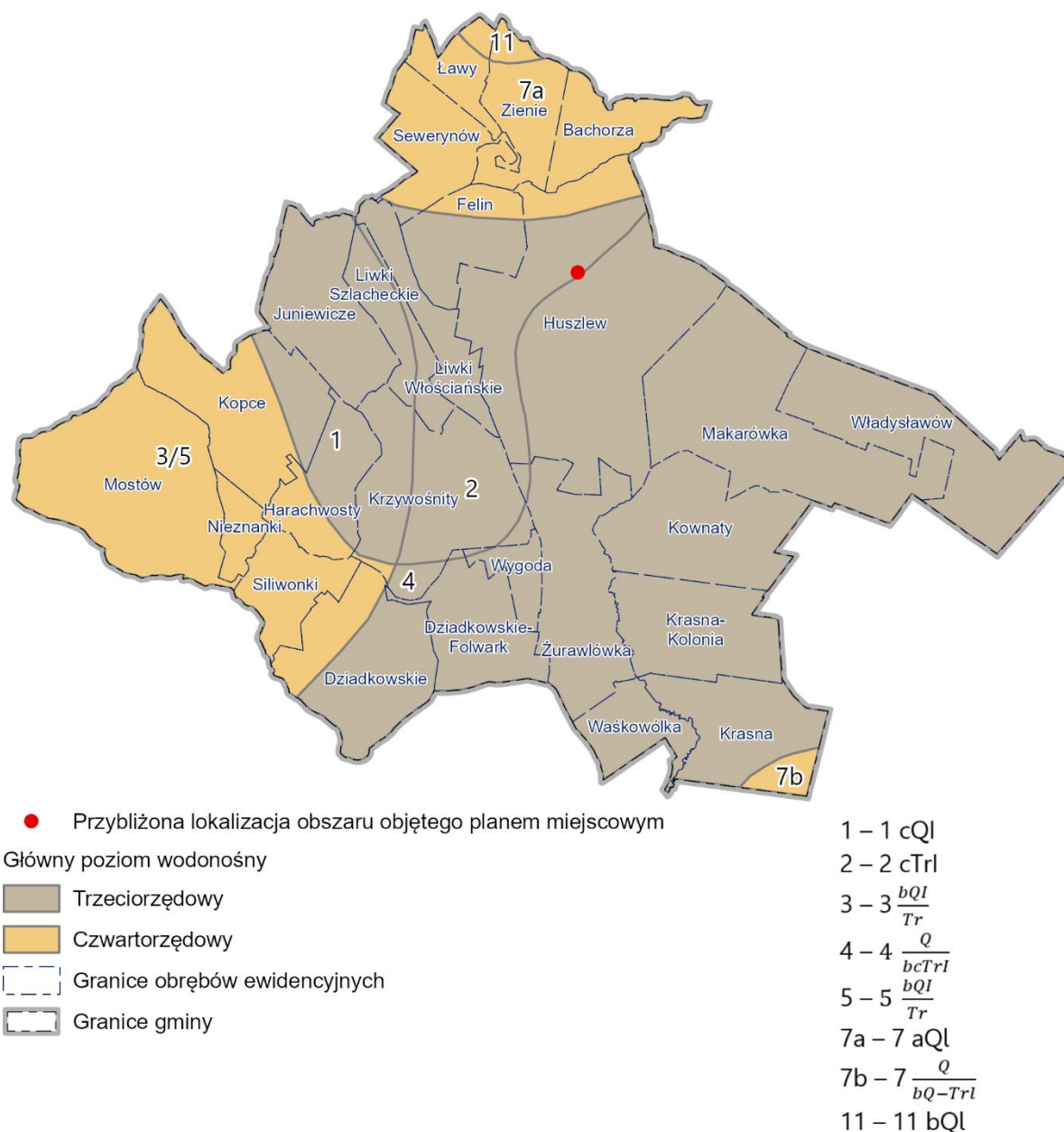
Obszar objęty planem miejscowym położony jest z dala od wód płynących, rzeka Klukówka przepływa ponad 700 m od granicy mpzp. Zgodnie z mapą ewidencyjną na terenie działki znajdują się 2 niewielkie sztuczne zbiorniki wodne o powierzchni ok. 240 m² i 150 m². Funkcjonująca w przeszłości na terenie objętym planem miejscowym stacja benzynowa mogła powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Obecnie z uwagi na niefunkcjonowanie obiektu teren nie wpływa na jakość okolicznych wód.

WODY PODZIEMNE - REGIONALIZACJA HYDROGEOGRAFICZNA

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski gmina Huszlew położona jest w zasięgu 5 jednostek regionalizacji hydrogeologicznej o symbolach na arkuszach:

- Sarnaki (531):
 - 7 aQI
 - 11 bQI.
- Krzesk (566):
 - 3 $\frac{bQI}{Tr}$.
- Swory (567):
 - 1 cQI,
 - 2 cTrI,
 - 4 $\frac{Q}{bcTrI}$,
 - 5 $\frac{bQI}{Tr}$,
 - 7 $\frac{Q}{bQ-TrI}$.

Szczegółowe opisy poszczególnych jednostek zawarte są w objaśnieniach do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Głównymi poziomami wodonośnymi są utwory trzeciorzędowe (jednostki 1, 2 i 4) i czwartorzędowe (jednostki nr 3, 5, 7 i 11). Najistotniejszymi wnioskami dla niniejszego opracowania są dobra i bardzo dobra odporność na antropopresję wód podziemnych. Szczególnie dotyczy to jednostki nr 4, z której pokładów czerpana jest woda dla wodociągu wiejskiego w Huszlewie i Kownatach. Obszar ten charakteryzuje się zmienną izolacją od 15 m do ponad 50 m, co sprzyja dużej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia powierzchniowe. Obszar objęty planem miejscowym leży na styku jednostek nr 2 i 4. Przebieg granic i zasięg jednostek przedstawia Rys. 5.



Rys. 5. Zasięg jednostek regionalizacji hydrogeologicznej

Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 (arkusze 531, 566, 567).

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) są strukturą geologiczną zasobną w wodę, która stanowi lub może stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych.

Niewielki fragment na wschodzie oraz południowa część gminy Huszlew położone są w zasięgu GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie, którego łączna powierzchnia wynosi ok. 1197 km².

Główne piętro wodonośne zbiornika określono jako pochodzące z okresów paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Jakość wód w przeważającym obszarze określona została jako klasa II, natomiast podatność na antropopresję jest przeważająco średnia i mała. Z uwagi na charakter działalności antropogenicznej na obszarze gminy potencjalne oddziaływanie na jakość wód może mieć rolnictwo, jednakże jego skala i intensywność jest obecnie stosunkowo niska. Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na GZWP.

4.1.5. POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Brak jest szczegółowych opracowań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego w gminie Huszlew. Pewnym ogólnym wyznacznikiem w tym zakresie mogą być badania na poziomie wojewódzkim. Raport za rok 2024 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim lokalizuje gminę Huszlew w strefie mazowieckiej, dla której przekroczenia dotyczyły wyłącznie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, jednakże stan ten dotyczył praktycznie całego województwa. Wyniku modelowania umiejscawiają stężenia średniorocznego PM₁₀ na poziomie średnio 16,2 µg/m³ co stanowi wyraźny spadek względem 2022 r. z poziomów 20,4 µg/m³. Poprawie uległy także średnioroczne stężenia PM_{2,5} z poziomu 12,5-15,4 µg/m³ w 2022 r. do 8,9 µg/m³ w 2025 r. Zatem stężenia obu pyłów mieszczą się w przyjętych normach. Pamiętać jednak należy że opisywane dane pochodzą z modelowania obejmującego całe województwo, cechuje je zatem duża ogólność i margines błędu.

Najważniejszymi czynnikami wpływającymi na jakość powietrza w gminie Huszlew są: niska emisja z mieszkalnictwa i transportu, pylenie z pól, odory z rolnictwa wysokotowarowego i eksploatacja złóż surowców. Emisja zanieczyszczeń spoza gminy ma marginalne znaczenie z uwagi na brak istotnych dużych zakładów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie Huszlewa.

W zakresie niskiej emisji okresowym wpływem charakteryzują się źródła ogrzewania dla zabudowy mieszkaniowej spalające paliwa stałe. Zjawisko ma charakter sezonowy i nasila się w okresie jesienno-zimowym emitując dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, tlenki węgla i sadzę. Swoim zasięgiem obejmuje tereny mieszkaniowe i ich najbliższe sąsiedztwo. Wpływ na jakość powietrza ma komunikacja, w szczególności DK19, którą w dużej mierze odbywa się ruch tranzytowy. Zanieczyszczeniami generowanymi przez transport są przede wszystkim tlenki azotu, węgla, węglowodory, a także związki ołowiu. Na emisję spalin z ruchu kołowego narażone są w szczególności zabudowania w pobliżu DK19 w Mostowie i Kopcach. W najbliższej przyszłości otwarcie fragmentu autostrady A2 wpłynie na jakość powietrza w południowej części gminy.

W okresie letnim wpływ na jakość powietrza ma pylenie z pól uprawnych, które mogą ulegać przesuszeniu. Stosunkowo niska lesistość gminy Huszlew sprzyja powstawaniu tego zjawiska. Podobnym efekt do pylenia może powodować również eksploatacja surowców naturalnych obecnych w gminie tj. kredy oraz piasków i żwirów. Niemniej mała powierzchnia złóż i terenów ich eksploatacji ma mały wpływ na środowisko.

Rozwój rolnictwa towarowego, w szczególności w zakresie hodowli zwierząt prowadzi do występowania odorów, problem ten dotyczy miejscowości Ławy oraz Kopce. Na terenie gminy Huszlew nie występują zakłady przemysłowe emitujące znaczące ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

Ogólny wpływ emitorów jest stosunkowo nieduży, gdyż tereny zabudowane stanowią niewielki udział w ogólnym pokryciu terenu i ulegają szybkiemu rozproszeniu dzięki przeważającemu udziałowi terenów otwartych zapewniających dobre przewietrzanie. Płaskie ukształtowanie terenu dodatkowo zapobiega gromadzeniu się zanieczyszczeń powietrza. Projektowane zagospodarowanie w planie miejscowym z uwagi na swoją niewielką powierzchnię pozostaje bez wpływu na jakość powietrza.

4.1.6. KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Brak jest kompleksowych badań w zakresie poziomu hałasu na terenie gminy. Głównymi źródłami hałasu są przede wszystkim drogi kołowe – w głównej mierze DK19, turbiny wiatrowe oraz działalność rolnicza. Z uwagi na brak ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż trasy DK19 i duży ruch tranzytowy generowany hałas może być uciążliwy dla środowiska. W niewielkim stopniu na obszar gminy oddziałuje również droga wojewódzka 698 biegnąca w sąsiedztwie północnej granicy obszaru. Jednakże przebiega ona ponad kilometr od zabudowań mieszkaniowych w Ławach. Pozostałe drogi pełnią funkcję komunikacyjną wewnątrzgminną, mają zatem zdecydowanie mniejszy wpływ na środowisko. W najbliższej przyszłości otwarcie nowego odcinka autostrady A2 spowoduje powstanie nowych oddziaływań akustycznych w jej bliskim sąsiedztwie. Działalność rolnicza w gminie Huszlew generuje hałas, z uwagi na wykorzystywanie maszyn rolniczych. Wzdłuż północno zachodniej granicy gminy zlokalizowane jest 16 turbin wiatrowych, które swoją pracą mogą generować hałas. Teren objętym planem miejscowym jest w niewielkim stopniu narażony na hałas, głównie z sąsiadujących terenów uprawnych oraz drogi powiatowej nr 2034W.

4.1.7. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz w niewielkim stopniu stacje BTS. Największe oddziaływanie generuje linia 110 kV Biała Podlaska Sitnicka – Łosice. W Liwkach Włościańskich znajduje się Główny Punkt Zasilania, który również generuje opisywane promieniowanie, zlokalizowany jest jednakże z dala od zabudowań mieszkaniowych. Pozostałe linie elektroenergetyczne mają niższe napięcia. Na terenie gminy zlokalizowane są 4 stacje bazowe w Huszlewie, Makarówce oraz 2 w Mostowie. W Chotyczach w gminie Łosice, bezpośrednim sąsiedztwie Huszlewa znajduje się kolejna stacja BTS. Obszar objętym planem miejscowym zlokalizowany jest ponad 1,3 km od najbliższej stacji.

Szczegółowe zapisy wskazujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

4.2. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

4.2.1. LASY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, lasy gminy Huszlew położone są w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej. Tereny leśne stanowią ok. 16% ogólnej powierzchni gminy. Lasy będące własnością Skarbu Państwa zajmują 628 ha tj. 34,5% wszystkich terenów leśnych, natomiast pozostałe należą głównie do osób fizycznych.

Lasy na terenie gminy Huszlew występują nierównomiernie, głównie w północnej i południowej części gminy. Część środkowa, pozostaje w dużej mierze odlesiona. Na całym obszarze gminy, szczególnie w dolinkach rzek, występują niewielkie obszary zalesione, zajmujące do kilkunastu ha powierzchni oraz liczne zadrzewienia.

Obszar objęty planem miejscowym, jak również jego najbliższe sąsiedztwo pozostaje niezalesiony. Najbliższe tereny leśne położone są ok. 500 m na północ. Jednakże na okolicznych terenach często występują pojedyncze zadrzewienia śródpolne oraz małe skupiska drzew.

Ogólny stan zdrowotny i sanitarny lasów państwowych na terenie gminy Huszlew można uznać za zadowalający. Postępujące zmiany klimatyczne przyczyniają się do występowania długich okresów suszy narażają tereny leśne na występowanie pożarów.

4.2.2. PRZEKSZTAŁCENIA ZBIOROWISK NATURALNYCH

Struktura zbiorowisk naturalnych w gminie Huszlew uległa w trakcie wielowiekowej działalności człowieka znaczącym przemianom. Największą zmianą w stosunku do naturalnych siedlisk był rozwój rolnictwa skutkujący karczowaniem lasów, które obecnie zajmują zaledwie ok. 16% powierzchni gminy. Również stan gatunkowy zachowanych struktur leśnych uległ zmianie w kierunku monokultury sosnowej. Obniża to wiek drzewostanu, jak i ogólną odporność lasów na wpływ czynników degradujących tj. zmiany klimatu czy choroby. Działalność rolnicza, poza wyrębem terenów leśnych, skutkowała również przeprowadzaniem działań melioracyjnych prowadzących pośrednio do obniżenia poziomu wód gruntowych. Mały udział cieków wodnych w gminie skutkuje dodatkowo narażeniem na zjawisko suszy terenów podmokłych, w szczególności gleb torfowych obecnych w dolinie Krzywuli. Stosowanie środków ochrony roślin w warunkach dominującego udziału gruntów ornych oraz łąk i pastwisk w gminie prowadzi do zmniejszania się składu gatunkowego roślin i zwierząt. Takie warunki będące następstwem działalności antropogenicznej prowadzą do rozwoju roślinności towarzyszących człowiekowi i jego siedliskom, czyli roślinność ruderalna, przydrożna itp. Obszar objęty planem miejscowym uległ znacznemu przekształceniu z uwagi na realizację na wskazanej działce zabudowy w postaci stacji paliw.

4.2.3. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Za wyjątkiem przeprowadzonych na potrzeby opracowywanego równoległego planu miejscowego prac ornitologicznych i chiropterologicznych⁴, brak jest szczegółowych opracowań faunistycznych obejmujących całą gminę Huszlew. Zatem nie sposób podać bliższej charakterystyki występujących tu gatunków, za wyjątkiem ptaków i nietoperzy. Wstępne rozpoznanie faunistyczne wykazało występowanie pospolitych gatunków ptaków takich jak: gawron, wrona siwa, myszołów, kwiczoł, kos, wróbel domowy, mazurek, sikora bogatka, sikora modra, dzięcioł duży, kowalik i inne. Gatunkami łownymi występującymi na terenie gminy Huszlew są: sarna, dzik, lis, kuna, borsuk, zając, bażant, kuropatwa, kaczka, słonka, grzywacz. Głównymi ostojami ssaków łownych są kompleksy leśne położone w północnej części gminy. Oprócz tych gatunków występują ponadto: kret europejski, wiewiórka, nornica ruda, ryjówka aksamitna i prawdopodobnie wiele innych gatunków drobnych ssaków. Z płazów występują żaby trawne, moczarowe i prawdopodobnie żaby zielone, kumaki, rzekotki, ropuchy szare.

Cennym źródłem informacji jest opracowanie ornitologiczne i chiropterologiczne na potrzeby realizowanego równoległego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej farmy wiatrowej. Dane uzyskano z obserwacji terenowych w trakcie trwającego monitoringu przedinwestycyjnego dotyczącego planowanej farmy wiatrowej. Prezentowane dane przedstawiają wyniki uzyskane dla obu grup zwierząt, zgodnie z metodyką zawartą w wytycznych dotyczących oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki. Dane na temat ptaków pochodzą z okresu jesiennej migracji i okresu lęgowego, dokonano 2 kontroli dla każdego z okresów.

Awifauna obszaru była jakościowo średnio zróżnicowana, jednak wyraźnie podzielona na małą różnorodność gatunkową terenów rolniczych pod lokalizację EW oraz bardziej zróżnicowaną gatunkowo na terenach sąsiadujących. Skład gatunkowy rejonu projektowanych elektrowni był podobny do innych terenów w kraju o charakterze rolniczym, z niewielkim udziałem zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, brakiem dużych cieków i zbiorników wodnych czy obecnością rozporoszonej zabudowy wiejskiej. Przeważały taksony związane z terenami rolniczymi oraz zadrzewieniami, z małym udziałem taksonów związanych z działalnością ludzką. Dominowały małe taksony z wróblowych, głównie łuszczeniaki. Następnie siewkowe, z dominacją gołębi. Mniejszą liczebnością wykazały się blaszkodziobe i szponiaste, żurawiowe i dzięcioły. Generalnie można stwierdzić, że awifauna obszaru EW Huszlew nie odbiegała w zasadniczy sposób od awifauny terenów sąsiadujących i podobnych biotopów w kraju.

W analizowanym okresie stwierdzono 62 gatunki ptaków, z czego: 54 objęte ścisłą ochroną prawną, 2 objęte częściową ochroną prawną i 6 łownych nie objętych ochroną. Obserwowano także 7 gatunków będących przedmiotami zainteresowania Wspólnoty – umieszczone w załącznikach I Dyrektywy Ptasiej. Na szczególną uwagę zasługują błotniak łąkowy (rzadki w skali kraju) i bocian biały (duże zagęszczenie gniazd), pozostałe gatunki z dyrektywy są powszechne

⁴ Biosfera. dr Dariusz Janicki. Wyniki prac ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej farmy wiatrowej w gminie Huszlew. Szczecin. 2024.

w ekosystemach rolnych kraju. Mimo przewagi gatunków chronionych, należy zaznaczyć, że większość gatunków należy do taksonów pospolitych lub częstych, kosmopolitycznych, nie zagrożonych wyginięciem.

Bocian biały gniazduje w miejscowościach sąsiadujących z obszarami lokalizacji EW. Gniazda występowały w większości miejscowości. Ptaki przemieszczały się na części obszaru głównie w rejonie łąk, pastwisk, nieużytków rolnych. W trakcie żniw, w celu żerowania, pojawiały się na terenach poźniwnych i zaorywanych. W okresie letnim obserwowano dorosłe osobniki, głównie pary bocianów, czasami pojedyncze osobniki. Błotniak łąkowy jest zaliczany do gatunków rzadkich w skali kraju. Dane udostępnione przez TP Bocian pokazują, że część lokalizacji elektrowni występuje w sąsiedztwie miejsc lęgowych obserwowanych w 2023 r. W okresie lęgowym gniazdował w większej odległości od lokalizacji projektowanej elektrowni. Stwierdzono gniazdowanie w okolicach miejscowości: Dziadkowskie, Nieznanki, Juniewiczze, Makarówka. Obserwowano także prawdopodobne gniazdowanie poza buforem obszarem badania. Gąsiorek był sporadycznie obserwowany pomiędzy Krzywośnitami i Huszlewem. Gniazduje w sąsiedztwie projektowanej elektrowni. Zaliczany jest do gatunków o niskim ryzyku kolizji.

Różnorodność gatunkowa nietoperzy była niewielka. Na obszarze upraw rolnych praktycznie nie stwierdzano przelotów nietoperzy. Ich aktywność obserwowano przy zadrzewieniach leśnych, i śródpolnych, ciekach oraz w sąsiedztwie zabudowań. W okresie jesiennym aktywność nietoperzy zmalała w stosunku do okresu szczytu aktywności. Przeloty nietoperzy miały głównie charakter siedliskowy, związany z żerowaniem. Nie stwierdzono szlaków migracyjnych nad terenami lokalizacji EW oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

Stwierdzone gatunki należą do taksonów pospolitych w skali kraju, typowych dla terenów rolniczych z lasami i zabudowaniami. Wykazane gatunki nie są zagrożone wyginięciem w skali kraju. Obserwacje z użyciem noktowizora i termowizora pokazały, że przeloty nietoperzy odbywały się głównie w sąsiedztwie zadrzewień i zabudowań, na niskich pułapach do ok. 15-30 m n.p.t.

Ichtiofauna małych cieków wodnych występujących na terenie gminy jest bardzo uboga. Ze względu na niewielki przepływ wody, wąskie i płytkie koryto oraz lokalne zanieczyszczenia, nie stwarzają one dogodnych warunków dla życia i rozwoju ryb. Mogą w nich występować takie gatunki jak: szczupak, płoć, ukleja, okoń, śliz i ciernik. Bogata może być natomiast fauna bezkręgowców: owadów, mięczaków, pierścienic, pajęczaków wodnych i innych, które mogą występować licznie nie tylko w małych ciekach i akwenach, ale także nawet w zbiornikach okresowo wysychających.

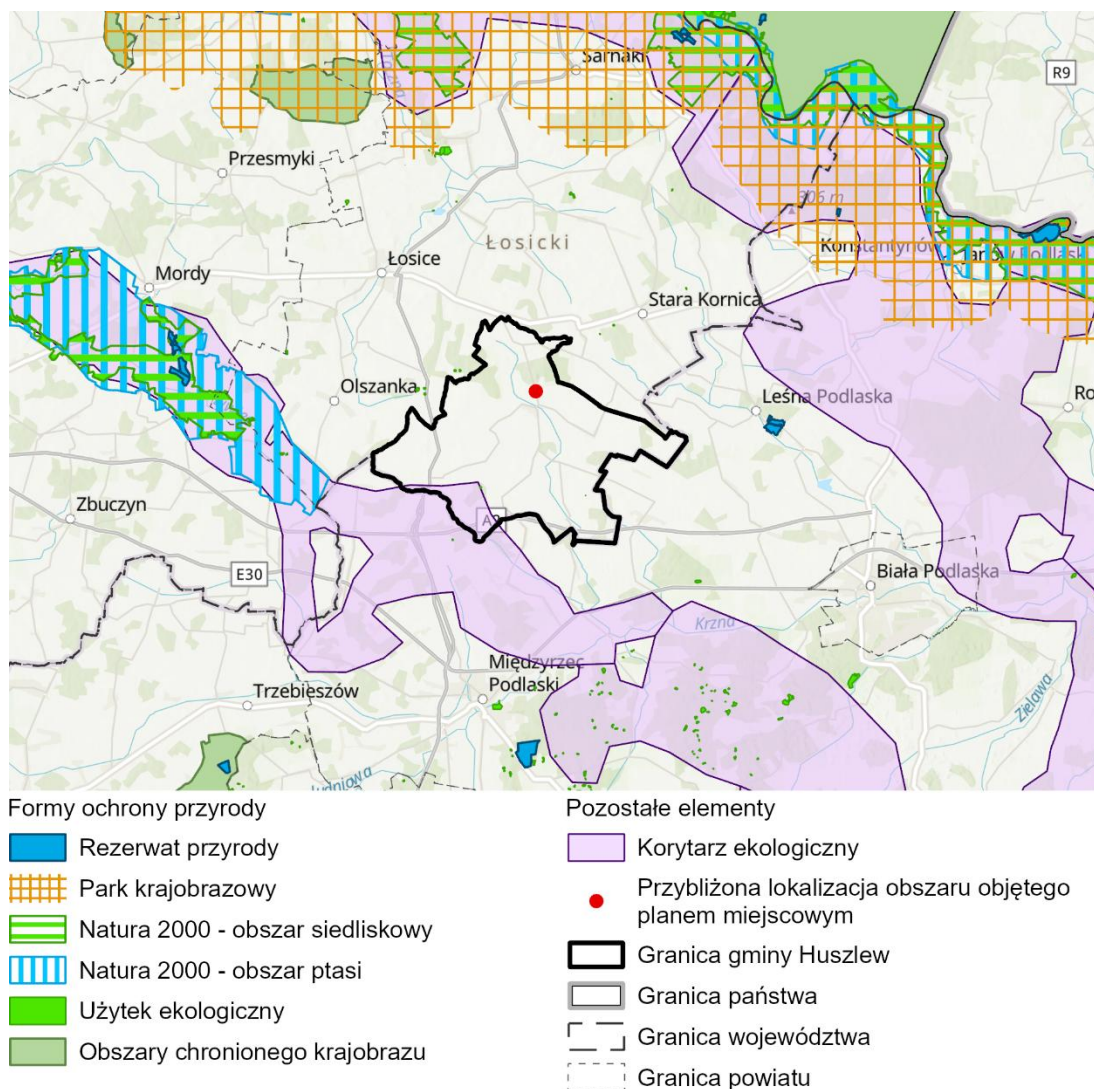
Obszar objęty planem miejscowym położony jest z dala od terenów zalesionych oraz przy ruchliwej drodze powiatowej, w związku z czym obecność dużych, dzikich zwierząt na obszarze może być ograniczona. Niemniej z uwagi na nieużytkowany budynek na działce możliwe jest tam bytowanie różnego rodzaju gatunków awifauny. Poza tym na terenie zapewne występują gatunki typowe dla terenów rolniczych z uwagi na otoczenie gruntów rolnych.

4.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

4.3.1. GMINA NA TLE SYSTEMÓW OBSZARÓW CHRONIONYCH W POLSCE

Gmina Huszlew położona jest z dala od dużych obszarowych form ochrony przyrody, mających ponadlokalne znaczenie. Najbliższą formą ochrony przyrody o dużej powierzchni jest obszar Natura 2000 Dolina Liwca położony ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy Huszlew. Oddziaływanie ponadlokalne na formy ochrony przyrody przez gminę ma marginalne znaczenie.

Ponadlokalne znaczenie dla funkcjonowania przyrody ma położony w południowo-zachodniej części gminy fragment korytarza ekologicznego o randze krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Wpływ na funkcjonowanie korytarza będzie miało powstanie nowego odcinka autostrady A2, jednakże jest to ponadlokalna inwestycja, niezależna od lokalnej polityki przestrzennej. Lokalizację form ochrony przyrody i przebieg korytarza ekologicznego przedstawia Rys. 6. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w centralnej części gminy, a zatem w znacznej odległości o wszelkich form ochrony przyrody.



Rys. 6. Obszarowe formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne w regionie gminy Huszlew
Źródło: opracowanie własne.

4.3.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar gminy Huszlew podlega ochronie przyrodniczej w niewielkim stopniu. W znacznej odległości od granic gminy położone są parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższe obszary chronione położone poza granicami gminy Huszlew to: Natura 2000 - obszar ptasi (ok. 3 km), rezerwat przyrody (ok. 5 km), Natura 2000 - obszar siedliskowy (ok. 8 km) i parki krajobrazowe (ponad 10 km). Prawnymi formami ochrony przyrody obecnymi w gminie są pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny, które leżą z dala od obszaru objętego planem miejscowym.

Dla terenu gminy Huszlew, samorząd województwa nie wskazał w audycie krajobrazowym krajobrazów priorytetowych.

4.3.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

4.3.4. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie objętym planem miejscowym nie wskazuje się nowych terenów i obiektów do ustanowienia form ochrony przyrody.

4.3.5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona środowiska na obszarze objętym planem miejscowym związana jest przede wszystkim ze sposobem użytkowania terenu w sposób minimalizujący wpływ na środowisko. W przeszłości teren pełnił funkcję stacji paliw przez co mogło dochodzić do emisji zanieczyszczeń, głównie do gleb i wód podziemnych pochodzących głównie z paliw. Realizacja nowych funkcji na działce objętej planem miejscowym powinna być poprzedzona badaniami w zakresie zanieczyszczenia chemicznego gruntu. W przypadku występowania ponadnormatywnych poziomów zanieczyszczeń niezbędny będzie proces remediacji zapewniający bezpieczeństwo w realizacji nowych funkcji terenu.

4.3.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Elementem środowiska naturalnego o znaczeniu ponadlokalnym jest korytarz ekologiczny stanowiący strukturę przyrodniczą łączącą obszary siedliskowe, umożliwiając zachowanie bioróżnorodności gatunkowej. Przez południowo-zachodnią część gminy Huszlew przebiega korytarz rangi krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Struktura przyrodnicza łączy lasy chotyłowskie, siedlisko licznej populacji łosi, z lasami łochowskimi biegnąc w kierunku północno-zachodnim wzdłuż doliny rzeki Liwiec. Korytarz obejmuje swym zasięgiem fragment południowo-zachodniej części gminy, położony z dala od granicy planu.

Korytarze ekologiczne z uwagi na brak statusu formy ochrony przyrody mogą podlegać znaczącej antropopresji, w przypadku nie objęcia ich ochroną obszarową. Fragment korytarza

w pobliżu gminy Huszlew jest wyłączony z czynnych działań ochronnych, co może świadczyć o stosunkowo małej wartości przyrodniczej tego obszaru. Jednakże zachowanie ciągłości struktury przyrodniczej jest ważne dla funkcjonowania przyrody, siedlisk i gatunków.

4.3.7. CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Plan miejscowy ustanawia ogólne zasady związane z ochroną środowiska. Przede wszystkim kluczowe znaczenie mają zapisy w zakresie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalenia planu dotyczą także sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz zakazano zmiany stosunków wodnych. Czynnikiem ograniczającym oddziaływanie na środowisko jest docelowe zaopatrzenie w media z gminnej infrastruktury technicznej.

4.4. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Plan miejscowy obejmuje swym zasięgiem jedną działkę ewidencyjną o powierzchni 4208 m², dla której określono jako podstawową funkcję terenu usługi lub składy i magazyny (U-PS). Rysunek planu wskazuje nieprzekraczalne linie zabudowy. Obsługa komunikacyjna terenu ma odbywać się poprzez drogę powiatową nr 2034W, określono także wskaźniki w zakresie miejsc parkingowych. Ustalenia szczegółowe zakazują na terenie 1U-PS: lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz lokalizacji usług, dla których określić należy dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy to 14 m, a maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,8. Należy dochować minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, a maksymalny udział zabudowy nie może przekroczyć 70%. Ponadto plan miejscowy określa także zasady scaleń i podziału nieruchomości oraz ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepłą oraz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, wód opadowych i roztopowych, a także zasady dotyczące telekomunikacji.

4.5. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem pojedynczą działkę ewidencyjną o powierzchni 4208 m² w związku z czym jest to istotny czynnik ograniczający skalę oddziaływań na środowisko jaka może wystąpić na tym terenie. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu związane było z funkcjonującą w przeszłości stacją paliw, która jednakże pozostaje od kilku lat zamknięta. Opracowanie nowego planu miejscowego dopuszcza realizację szerszego zakresu funkcji terenu względem obowiązującego mpzp. Adaptacja terenu pod nową działalność gospodarczą spowoduje z jednej strony występowanie nowych oddziaływań na środowisko, w tym potencjalnie znaczących. Z drugiej strony należy podkreślić wykorzystanie do nowych

funkcji terenów w przeszłości pełniących funkcje gospodarcze. Zatem realizowana w przyszłości działalność będzie wpisywać się w inwestycje typu *brownfield*, które pośrednio ograniczają oddziaływanie na środowisko. Adaptacja terenu do nowych funkcji może wymagać działań w zakresie remediacji gruntu co przyczyni się do poprawy jakości środowiska i eliminacji zanieczyszczeń występujących obecnie w gruncie.

4.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego dokonano identyfikacji zmian w zestawieniu ze stanem istniejącym oraz obowiązującym planem miejscowym. Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących tych terenów.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu miejscowego wskazuje na rozszerzenie zakresu możliwych do realizacji funkcji. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy dopuszcza praktycznie wyłącznie możliwość funkcjonowania na działce stacji paliw. Z uwagi na zmiany gospodarcze w obszarze Huszlewa wskazana działalność wydaje się nierentowna, przez co na przedmiotowej działce nie funkcjonuje obecnie, od kilku lat żadna stacja paliw. Obowiązujący mpzp ogranicza jednocześnie możliwość wykorzystania działki do innych celów gospodarczych.

Należy założyć, że wejście w życie projektowanego planu miejscowego spowoduje trwałe przekształcenie terenu do nowych funkcji. Wyburzeniu ulegnie istniejący budynek dawnej stacji paliw oraz rozbiórcze podlegać będą pozostałe elementy techniczne stacji. Zrealizowana zostanie nowa zabudowa zgodnie z przyjętymi w planie wskaźnikami. Zagospodarowane zostaną także tereny wokół nowej zabudowy. Przeznaczenie terenu określone w mpzp wskazuje na możliwość realizacji funkcji związanych z usługami oraz obiektami składowo-magazynowymi. Nowa zabudowa może spowodować wzrost ruchu samochodowego, szczególnie w przypadku funkcji składowo-magazynowej. Jednakże działka zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, poza zwartą zabudową wiejską przez co nie zwiększy istotnie oddziaływania na okolicznych mieszkańców.

Plan miejscowy dopuszcza możliwość realizacji inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Jednakże biorąc pod uwagę wielkość terenu (4208 m²) mało prawdopodobne jest uzyskanie skali działalności spełniającej kryteria wskazywane w rozporządzeniu⁵, możliwe do realizacji zgodnej z funkcją usługową lub składowo-magazynową.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku planu miejscowego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne,

⁵ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych stref planistycznych powodujących powstanie oddziaływania na środowisko (Tab. 5).

Tab. 5. Wpływ i rodzaj oddziaływania funkcji terenu U-PS na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	U-PS - teren usług lub składów i magazynów
Różnorodność biologiczna	Z uwagi na obecne zagospodarowanie terenu, które ograniczyło możliwości siedliskowe na obszarze przewiduje się dalszych istotnych zmian w zakresie różnorodności biologicznej. Wskutek rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej może trwale wzrosnąć pośrednie oddziaływanie na sąsiednie tereny powodujące odstraszenie okolicznych zwierząt od granic obszaru.
Ludzie	Brak istotnego wpływu z uwagi na położenie z dala od terenów mieszkaniowych.
Zwierzęta	W trakcie prowadzonej działalności będzie dochodziło do długotrwałych oddziaływań na okoliczne zwierzęta, płosząc je poprzez hałas.
Rośliny	Aktualne znaczne przekształcenia pokrycia terenu spowodowały długotrwałą utratę pokrywy roślinnej obszaru. W wyniku nowych prac budowlanych możliwe jest zastąpienie obecnych gatunków roślin nowymi, głównie w formie zieleni izolacyjnej i ozdobnej. Część terenu zostanie w efekcie prac budowlanych trwale wyłączona z biologicznie czynnej.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Prowadzenie prac inwestycyjnych może spowodować trwały wzrost udziału powierzchni utwardzonej i nieprzepuszczalnej. Może to prowadzić do występowania spływu powierzchniowego wód opadowych w następstwie krótkotrwałych intensywnych opadów deszczu.
Powietrze	Rozwój działalności składowo-magazynowej będzie skutkował przede wszystkim zwiększeniem się skali ruchu samochodowego. Spowoduje to pośrednio stały wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalin.
Powierzchnia ziemi	Brak dalszych istotnych zmian w powierzchni terenu z uwagi na aktualny stopień przekształceń terenu. Możliwe pozytywne oddziaływanie poprzez remediację gruntów związaną z zanieczyszczeniami z dawnej stacji paliw.
Krajobraz	Brak istotnego wpływu z uwagi na niewielką powierzchnię działki.
Klimat	Pośrednio negatywny wpływ na lokalny klimat poprzez wzrost natężenia ruchu samochodów.
Zasoby naturalne	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.
Dobra materialne	Pośrednio pozytywne, rozwój gospodarczy przełoży się na nieznaczny wzrost dochodów gminy z podatków.

Źródło: opracowanie własne.

4.5.2. WPŁYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Z uwagi na położenie z dala od form ochrony przyrody plan miejscowy nie wpłynie na ich funkcjonowanie.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego w ciągu najbliższych lat obszar planu będzie funkcjonował i zmieniał się w sposób i w kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie. Od kilku lat teren dawnej stacji paliw pozostaje wyłączony z użytkowania gospodarczego. Brak zmiany planu spowoduje najprawdopodobniej utrzymanie się takiego stanu rzeczy. Jednocześnie ograniczenie możliwości realizacji nowych funkcji na wskazanym terenie może oznaczać jej realizację na terenie dotychczas niezainwestowanym. Korzystnym jest adaptowanie terenów typu *brownfield* do nowych funkcji. Możliwe jest również występowanie zanieczyszczeń w gruncie dawnej stacji paliw, dla których usunięcia może brakować ekonomicznego uzasadnienia w przypadku braku zmiany mpzp.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Plan miejscowy w określa w swych przepisach ustalenia zapobiegające postaniu znacznych oddziaływań na środowisko. Zaliczają się do nich przede wszystkim zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia. Ustalenia szczegółowe ponadto zakazują realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego i usług, dla których określić należy dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Czynnikami ograniczającymi oddziaływanie na środowisko są przede wszystkim ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej. Ważne znaczenie ma także wykorzystanie ekologicznych źródeł energii oraz prawidłowa gospodarka wodami opadowymi określona w przepisach mpzp.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Z uwagi na położenie z dala od obszarów Natura 2000 plan miejscowy nie wpłynie na ich funkcjonowanie.

8. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu miejscowego nie będzie wykraczało poza granice kraju.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

W projekcie planu miejscowego wyznacza się ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Efektem jego realizacji będzie umożliwienie wykorzystania terenu dawnej stacji paliwo do nowej funkcji. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji mpzp jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji planu miejscowego.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp. Jednakże skala oddziaływania na środowisko może być trudna do wychwycenia na poziomie regionalnym.

Innym źródłem informacji o wpływie inwestycji na środowisko, dla terenów objętych mpzp mogą być potencjalne badania i prace w zakresie remediacji gruntu pod przyszłą inwestycję.

10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2011 r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2024 r.)
- Projekt planu ogólnego gminy Huszlew. (wersja na konsultacje społeczne).
- Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.
- Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone łącznie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2. 2024.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Huszlew. 2025.
- Biosfera. dr Dariusz Janicki. Wyniki prac ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej farmy wiatrowej w gminie Huszlew. Szczecin. 2024.
- Solart. Karta informacyjna przedsięwzięcia - Inwestycja polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i możliwością etapowej realizacji inwestycji, realizowana pod nazwą „Elektrownie Wiatrowe Huszlew 2”. Maj 2024 r.
- Rozporządzenie Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego z dn. 18.10.1995 w sprawie uznania za użytki ekologiczne
- Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 28.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
- Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 02.03.2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu łosickiego
- Raport o oddziaływaniu na środowisko autostrady A-2 na odcinku Warszawa – Kukuryki. Tom 1: Część opisowa. Warszawa. Maj 2010 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2023.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2024. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2025.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012

- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2004.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. 1999.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki. PIG. 2001.
- Powszechny Spis Rolny 2020. GUS.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 27 w miejscowości Huszlew. Celem opracowania było określenie, jakie skutki dla środowiska może wywołać realizacja ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 4208 m² i położony jest w północnej części miejscowości Huszlew, przy drodze powiatowej nr 2034W. Na działce znajduje się budynek dawnej stacji paliw, która obecnie nie jest użytkowana. Projekt planu zmienia dotychczasowe przeznaczenie terenu, umożliwiając jego wykorzystanie pod funkcje usługowe oraz składowo-magazynowe. Dotychczas obowiązujący plan miejscowy przewidywał przede wszystkim funkcjonowanie stacji paliw.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu będzie wiązała się przede wszystkim z przekształceniem już wcześniej zagospodarowanego i przekształconego przez człowieka terenu. Przewiduje się rozbiórkę istniejących obiektów dawnej stacji paliw oraz realizację nowej zabudowy usługowej lub magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Najważniejsze oddziaływania na środowisko będą związane z etapem realizacji inwestycji. W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić okresowe uciążliwości w postaci hałasu, zapylenia oraz zwiększonego ruchu pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. W okresie funkcjonowania nowych obiektów może nastąpić niewielki wzrost ruchu samochodowego, szczególnie w przypadku realizacji funkcji magazynowych, jednak skala tego oddziaływania nie powinna powodować istotnych uciążliwości dla mieszkańców.

Realizacja planu może prowadzić do trwałego przekształcenia powierzchni terenu poprzez budowę nowych obiektów i utwardzonych nawierzchni. Jednocześnie obszar objęty planem jest już obecnie terenem przekształconym i nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na roślinność, zwierzęta ani lokalne siedliska przyrodnicze. Teren znajduje się poza obszarami leśnymi i poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

Szczególne uwagę należy zwrócić na fakt, że na działce przez wiele lat funkcjonowała stacja paliw. W związku z tym istnieje możliwość występowania lokalnych zanieczyszczeń gruntu oraz wód podziemnych pochodzących z wcześniejszej działalności. Przed realizacją nowych inwestycji wskazane jest przeprowadzenie badań środowiskowych, a w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń wykonanie odpowiednich działań naprawczych (remediacji), które zapewnią bezpieczeństwo przyszłego użytkowania terenu.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszary chronione położone są w znacznej

odległości od granic opracowania. Ze względu na niewielką powierzchnię planu oraz lokalny charakter planowanych zmian nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne ani inne cenne przyrodniczo tereny.

Projekt planu zawiera rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko. Obejmują one między innymi zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnych awarii przemysłowych, obowiązek właściwego gospodarowania wodami opadowymi oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej. Ustalenia te mają na celu zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania przyszłego zagospodarowania.

Podsumowując, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27 w Huszlewie nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przewidywane skutki będą miały głównie charakter lokalny i ograniczony do obszaru inwestycji. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz wykonaniu ewentualnych działań związanych z usunięciem historycznych zanieczyszczeń możliwe będzie bezpieczne zagospodarowanie terenu i jego ponowne wykorzystanie dla działalności gospodarczej.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 27 w Huszlewie. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia drugiego stopnia i posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko i byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Huszlew 08.06.2026 r.

M. Cichociński